



BOREAL

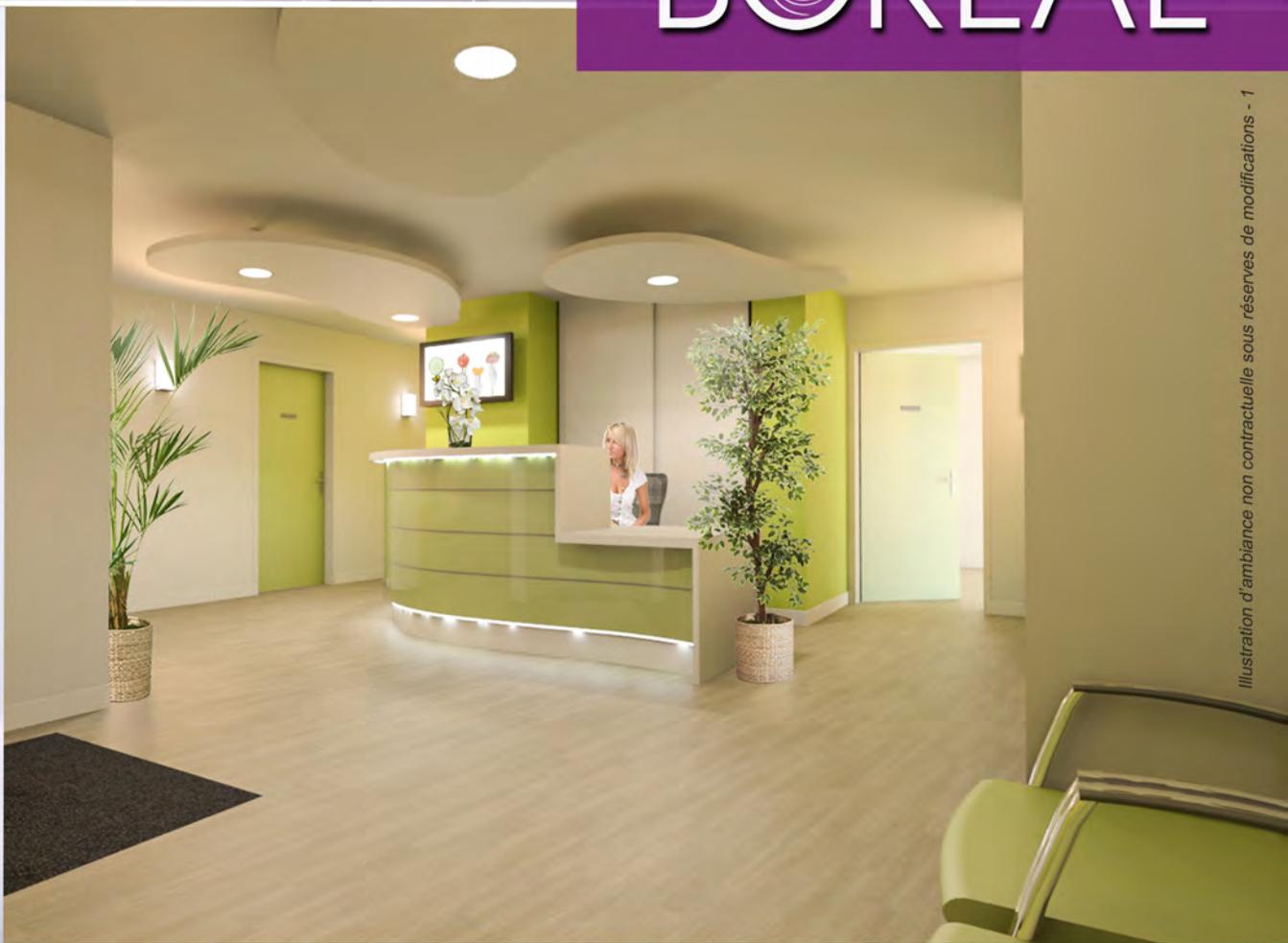


Illustration d'ambiance non contractuelle sous réserves de modifications - 1



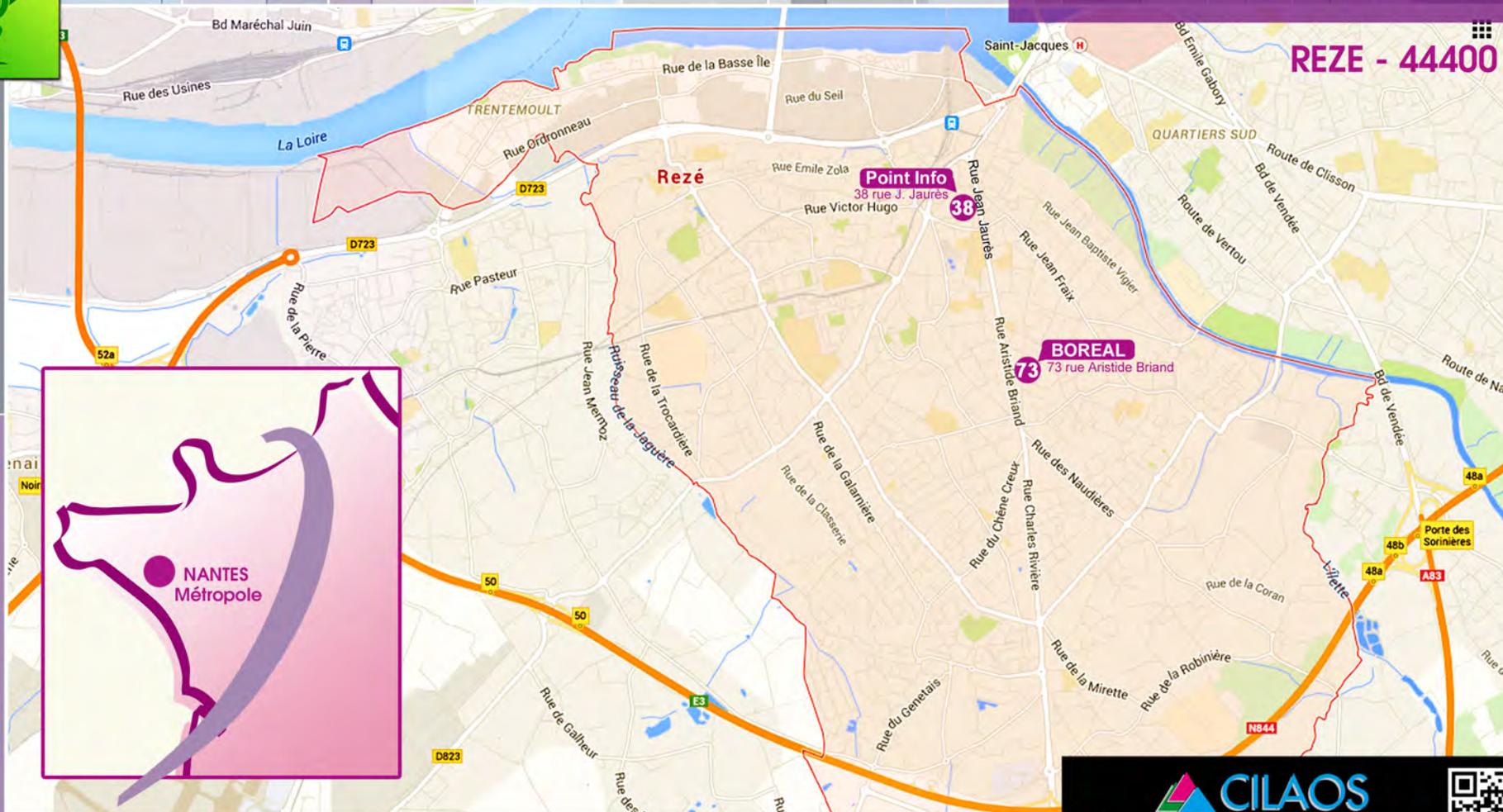
tout le Prestige
d'un **Pôle Santé** de Qualité
au coeur de Rezé

 **CILAOS**
www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46





BOREAL



DOCUMENT NON CONTRACTUEL, sous réserves de modifications -2



www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46





BOREAL

BOREAL, c'est avant tout une Adresse ...

Quartier Saint Paul

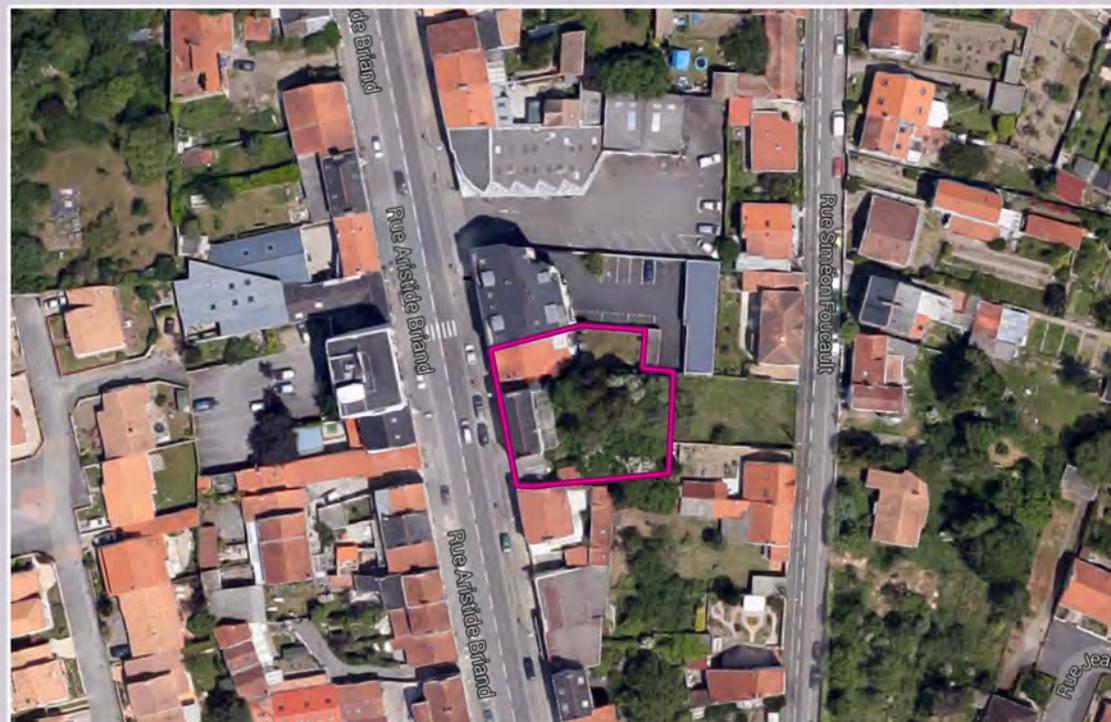
- Un quartier très dynamique où se concentre la majorité des commerces de proximité de Rezé

Un quartier très bien desservi

- Accès rapide au périphérique Nantais
- Arrêt Chronobus à 50 m
- Tramway à proximité

Une rue spacieuse et sécurisée

- Larges Trottoirs assurant la sécurité des piétons
- un stationnement gratuit sur les 2 côtés de la rue



DOCUMENT NON CONTRACTUEL, sous réserves de modifications - 3

www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46





BOREAL

SITUATION

- Rezé, aux portes de Nantes, dans le quartier commerçant et très prisé Saint Paul

CONSTRUCTION

- Une architecture contemporaine sur 3 niveaux
- Un bâtiment aux normes RT 2012 ou toute autre norme en vigueur à la date du dépôt du permis de construire et comprenant :
 - une isolation thermique et phonique renforcée,
 - Larges ouvertures, exposition privilégiée, etc....
- Une orientation du bâtiment optimisée
- Des espaces de détente privilégiés (larges terrasses, ...)
- Des espaces de rangement (cellier, caves...)

PARTIES COMMUNES SOIGNEES ET EQUIPEES

- Accès à la résidence sécurisé
- Hall d'entrée et portes d'accès Design
- Visiophone caméra couleur
- Ouverture de la porte du Hall automatisée, avec bouton poussoir PMR
- Volets roulants électriques
- Equipement électrique : Spot électrique avec détecteur de présence
- Ascenseur dernières normes, desservant du sous-sol au 3ème étage

DESCRIPTION DU POLE SANTE

- Le BOREAL accueille un Pôle Santé sur 2 niveaux répondant aux normes PMR
- Au 1er niveau, le Pôle Santé accueille :
 - . 7 cellules individuelles de 12 à 25 m² chacune équipée d'un point d'eau
 - . un espace d'accueil et des espaces d'attente communs
 - . 1 bloc sanitaires communs aux cellules dont 1 PMR

SECURITE

- Sécurité d'appel intégré dans l'ascenseur
- Portes d'accès : vitrage de sécurité
- Portes d'accès sous-sol : Portes isoplanes à âme pleines coupe feu
- Portes palières de la Résidence : Serrures 3 points

NORMES PMR & ERP

- Respect des normes PMR dans l'ensemble du bâtiment sous réserve de la faisabilité technique
- Respect des normes ERP, selon la destination des locaux

BOREAL, une Adresse, une identité visuelle ...



www.polesanteboreal.com

02 40 84 51 46



tout le Prestige

d'une résidence de **Qualité**
au **coeur** de Rezé



BOREAL

OUVERTURE DES PORTES D'ACCES DU HALL DE LA RÉSIDENCE AUX NORMES PMR



Ouverture Automatisée par Bouton Pousoir



PORTES INTERIEURES DES CELLULES isophoniques & Design

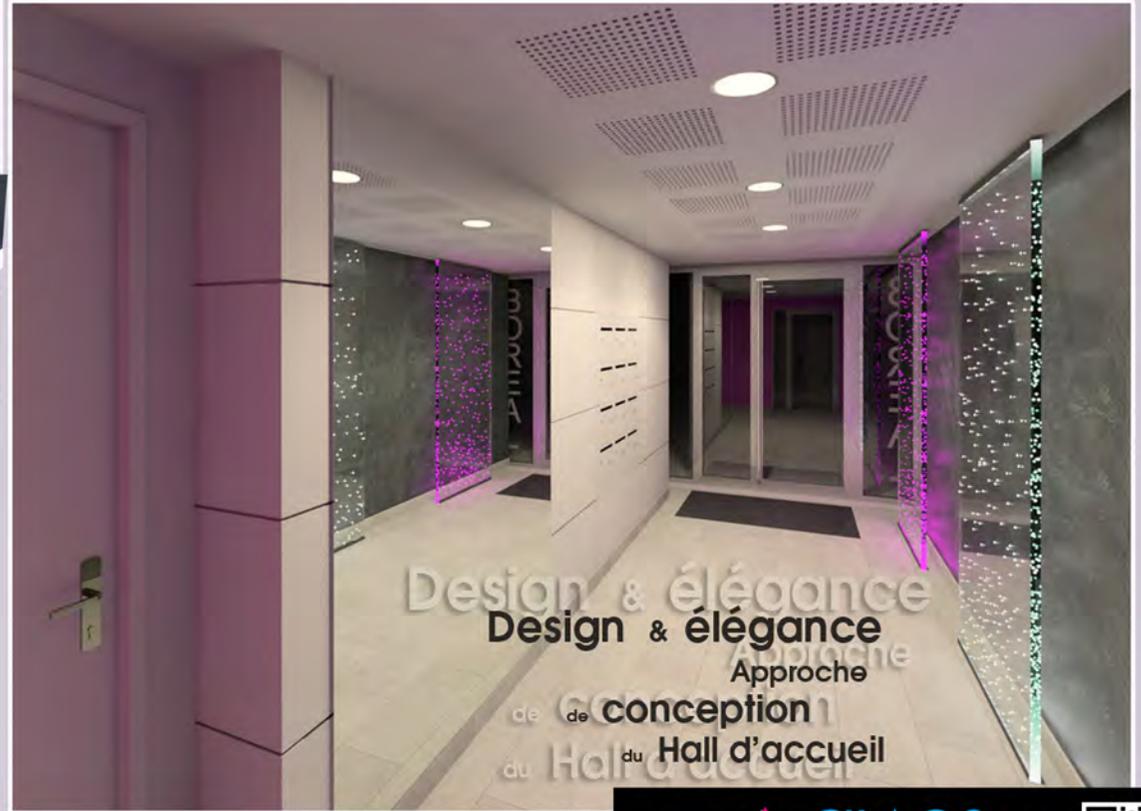
Visiophone intégré à chaque cellule et à l'Accueil



Point d'eau Design dans chaque cellule



Isolation Phonique Renforcée du Cloisonnement



Design et élégance

Design & élégance
Approche
de de conception
du Hall d'accueil

DOCUMENT NON CONTRACTUEL, sous réservés de modifications - 5



www.polesanteboreal.com

02 40 84 51 46





BOREAL

73 rue Aristide Briand - 44400 REZE

SURFACE E11 de 169 m² (environ)

Au 1^{er} étage du Boréal. Un Pôle Santé idéalement situé sur la rue Commercante Aristide Briand
Avec zones d'agrément (Balcon/Terrasse), selon plans

↓ Prestations des cellules individuelles :

- Sol PVC décoratif, dans le respect des normes en vigueur
- Doublage périphérique des murs donnant sur l'extérieur (incluant l'isolation)
(ensemble répondant aux normes thermiques, acoustiques, PMR et RT 2012)
- Ouvertures répondant aux normes thermiques, acoustiques, et RT 2012
- Menuiseries intérieures : porte des cellules isophonique DESIGN (adaptée selon les normes en vigueur)
- Fourniture et pose d'un meuble vasque (modèle au choix de l'architecte)
- Cloisonnement et isolation répondant aux normes en vigueur

↓ Prestations des parties communes du plateau :

- Porte palière sécurisée (serrure 3 points répondant aux prescriptions du label de sécurité A2P1 et aux normes thermiques, acoustiques, PMR et RT 2012)
- Isolation et cloisonnement répondant aux normes en vigueur
- Portes intérieures DESIGN à âme alvéolaire peinte ou autre procédé équivalent (adapté selon les normes en vigueur)
- Appareils sanitaires répondant aux normes en vigueur
- Revêtement de sol de l'Accueil, espaces d'attente et sanitaires : Sol PVC DESIGN
- Volets roulants électriques

DOCUMENT NON CONTRACTUEL, sous réserves de modifications - 6



tout le Prestige
d'une résidence de Qualité
au coeur de Rezé



www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46





La Philosophie du Pôle Santé

Simplifier et valoriser l'accueil

- Renforcer le lien complémentaire des professions médicales afin d'améliorer la prise en charge des patients, en simplifiant le parcours de soins et en diminuant les temps d'attente pour les examens complémentaires

Ajouter de la complémentarité

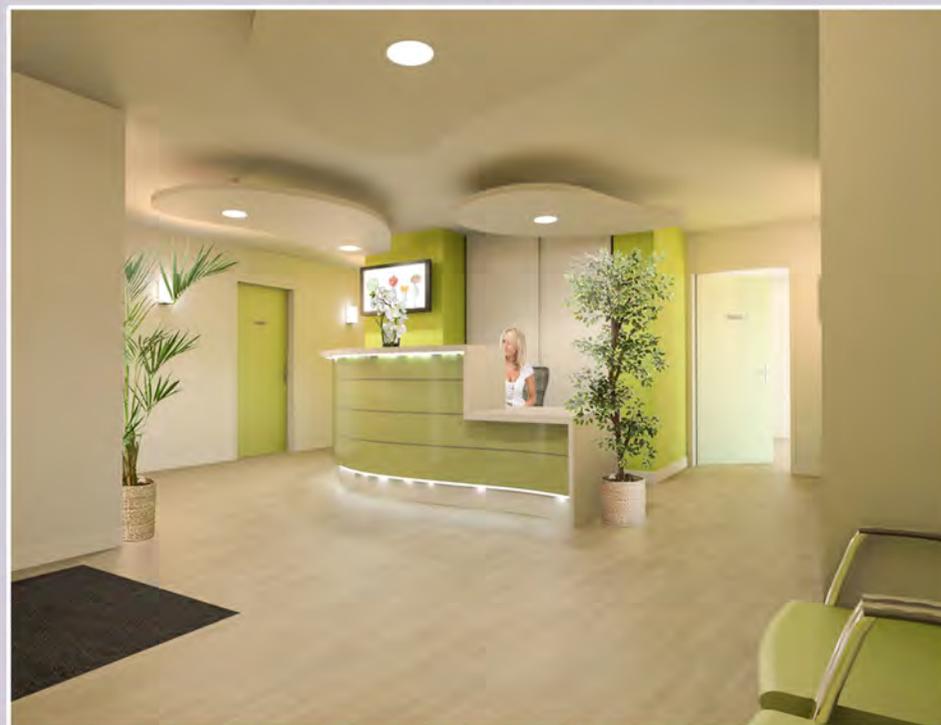
- Profiter de la complémentarité offerte par la proximité directe de la pharmacie, du laboratoire d'analyse, du laboratoire de radiologie, et de l'opticien
- Sécuriser et mettre fin au travail isolé des différents acteurs de Santé

Apporter un réel confort aux professions de la santé

- Mutualisation des espaces, des besoins matériels, techniques et humains (télésecrétariat, ...)
- Réduction des coûts (télésecrétariat commun, entretien des locaux, consommation d'énergie ...)
- Sécurisation des locaux
- zones d'agrément (terrasses, ...)

Bénéficier des dernières normes en vigueur

- Confort d'utilisation (respect des normes RT 2012, ERP et PMR...)



www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46





BOREAL



DOCUMENT NON CONTRACTUEL - sous réserves de modifications - 8



www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46



BOREAL

tout le Prestige
d'une résidence de Qualité
au coeur de Rezé



BOREAL

BOREAL, c'est aussi une identité visuelle ...

Une construction Design

- BOREAL arbore à chaque instant de la journée une image multifacette par ses notes de couleurs qui jouent avec l'ensoleillement

Un nom, une Référence

- BOREAL se démarque grâce à son identité visuelle représentative d'une adresse incontournable !

Une image de Prestige

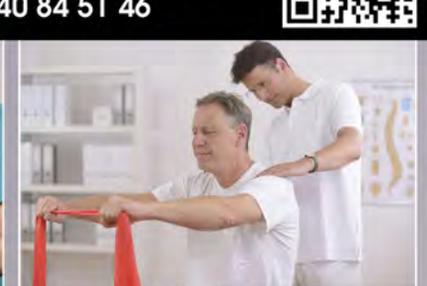
- C'est à la tombée de la nuit que BOREAL illumine le quartier St Paul par ses couleurs originales ...



DOCUMENT NON CONTRACTUEL, sous réserves de modifications - 9



www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46





Détail des cellules

CELLULE INDIVIDUELLE ET INDEPENDANTE

LOT	Surface Privative de Travail m ²	Annexes Surfaces Privatives (Salle d'attente, Sanitaires) m ²	Annexes (Balcon / terrasse) m ²	TOTAL Surface Privative + Annexes (Hors Balcon) m ²
E11	16,80	14,70	6,00	31,50

POLE SANTE AVEC ESPACES PRIVATIFS ET ESPACES COMMUNS

LOT	Surface Privative de Travail m ²	Annexes (Balcon / terrasse) m ²	Quote part des communs m ²	TOTAL Surface Privative + Quote part Communs (Hors Balcon) m ²
E13 A	16,60	5,10	7,48	24,08
E13 B	12,40		5,59	17,99
E13 C	12,30		5,54	17,84
E13 D	24,70	6,40	11,14	35,84
E13 E	17,90		8,07	25,97
E13 F	18,30		8,25	26,55
E13 G	14,70		6,63	21,33

SP = Surfaces Privatives

*Ces indications pourront être modifiées en fonction de l'aménagement du pôle santé

DOCUMENT NON CONTRACTUEL, sous réserves de modifications - 10



www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46





BOREAL



PLAN DU POLE SANTE 1^{er} étage du BOREAL

POLE SANTE DE PRESTIGE

- Une Adresse
- Une identité visuelle
- Accueil, sanitaires et espaces d'attente mutualisés
- Une résidence aux normes et sécurisée
- **Un projet sécurisé ...**



www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46





BOREAL



DOCUMENT NON CONTRACTUEL, sous réserves de modifications - 12



www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46



BOREAL

tout le Prestige
d'une résidence de Qualité
au coeur de Rezé

ATIX



OPTION DE RESERVATION

La présente option n'engage en rien le réservataire et le réservant.
Seul un contrat de réservation validera les accords entre les parties

ACQUISITION LOCATION

Demande d'inscription sur liste d'attente pour l'attribution d'une cellule de travail privative dans le pôle Santé BOREAL situé 73 rue Aristide Briand à REZE

Ce dossier de demande d'inscription sur liste d'attente sera étudié dans le cadre de l'attribution des cellules de travail privatives du BOREAL

Date de la demande : _____

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

CP _____ Ville _____

Téléphone _____

e mail _____

Profession _____

Surface Privative souhaitée _____ m² (à laquelle s'ajoutera une quote part des espaces communs suivant document en annexe)

Cellule privative de travail souhaitée : Choix n° 1 : _____ Choix n° 2 : _____ Choix n° 3 : _____

Signature _____



Demande d'inscription à adresser à

Société CILAOS
38 rue Jean Jaurès
44400 REZE



www.polesanteboreal.com
02 40 84 51 46





BOREAL

info@cilaos.fr

tout le Prestige
d'une résidence de Qualité
au coeur de Rezé



BOREAL



tout le Prestige
d'un **Pôle Santé** de Qualité
au coeur de Rezé

Illustration d'ambiance non contractuelle sous réserves de modifications - 15



BOREAL



 CILAOS

38 rue Jean Jaurès

44400 REZE

02 40 84 51 46

www.polesanteboreal.com

tout le Prestige

d'un **Pôle Santé** de Qualité
au coeur de Rezé